



Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Departament Gospodarki Niskoemisyjnej
Dyrektor Departamentu
Andrzej Kaźmierski

Znak pisma: DGN-S.7110.4.2022.AK
Warszawa, 16 grudnia 2022 r.

Dotyczy: wykazu najczęściej pojawiających się nieprawidłowości w weryfikowanych świadectwach charakterystyki energetycznej

Szanowni Państwo,

W związku z realizacją zadań polegających na weryfikacji świadectw charakterystyki energetycznej pod kątem prawidłowości i rzetelności ich sporządzenia oraz biorąc pod uwagę przepisy techniczno-budowlane oraz zasady wiedzy technicznej, przesyłam wykaz najczęściej pojawiających się nieprawidłowości w weryfikowanych świadectwach charakterystyki energetycznej, do stosownego wykorzystania.

1. Wskazane wartości średnich cząstkowych sezonowych sprawności systemów ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej i chłodzenia w przypadku przyjęcia ich zgodnie z załącznikiem nr 1 do *rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015, poz. 376, z późn. zm.)*, są niespójne lub nieadekwatne do opisu tychże systemów.

Przykład: w świadectwie przyjęto sprawność wytwarzania ciepła z nośnika energii jak dla kotła węglowego, natomiast z pozostałych opisów w świadectwie wynika, że budynek zasilany jest z węzła ciepłowniczego kompaktowego z obudową;

2. Wartości wymaganych współczynników przenikania ciepła przez przegrody U wpisywane przez uprawnionych w świadectwach charakterystyki energetycznej nie są zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa, określonymi w pkt. 1 załącznika nr 2 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)*. Wartości te błędnie odnoszą się do przepisów obowiązujących np. na dzień projektowania danego budynku, a nie do przepisów obowiązujących na dzień sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej.
3. Brak wskazania wszystkich przegród, które dotyczą rozpatrywanego budynku lub części budynku. Jednocześnie opisy przegród wskazywane w świadectwach charakterystyki energetycznej są niewystarczające. Zamieszczanie w sekcji *Opis przegrody* jedynie nazw przegród, a nie ich opisów jest niewystarczające. Należy podkreślić, że na wyczerpujący opis składają się w szczególności informacje charakteryzujące przegrody takie jak: grubość poszczególnych warstw i ich konstrukcja, współczynnik przewodzenia ciepła przegrody λ oraz informacje na temat materiałów, z których są wykonane poszczególne warstwy.

4. Wartości sprawności wytwarzania ciepła w systemie ogrzewczym i w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz opisy systemów technicznych wpisywane przez uprawnionych w świadectwach, są zdefiniowane w sposób wskazujący na istnienie dwóch osobnych węzłów cieplnych (jednofunkcyjnych) dla systemu ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej, natomiast z pozostałych informacji zawartych w świadectwie wynika, że zastosowano jeden węzeł dwufunkcyjny.
5. Błędne wskazanie wartości temperatur wewnętrznych w budynku w zależności od stref ogrzewanych. Wartości te powinny odpowiadać wartościom określonym w § 134 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. Błędne wskazanie liczby kondygnacji ocenianej części budynku (w świadectwie charakterystyki energetycznej części budynku) poprzez odniesienie się do liczby kondygnacji całego budynku, w którym znajduje się oceniana część budynku.
7. Błędne wyznaczenie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej $Q_{W,nd}$ poprzez nieprawidłowe przyjęcie jednostkowego dobowego zapotrzebowania na ciepłą wodę użytkową (wynikające z błędnej klasyfikacji budynku lub wyznaczenia tej wartości na podstawie uchylonych przepisów).

Błędne założenia dotyczące składowych wzoru na roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej $Q_{W,nd}$ – w szczególności założenia dot. obliczeniowej temperatury ciepłej wody użytkowej w zaworze czerpalnym θ_w , jest to wartość niezmienna równa 55°C.

Podkreślenia wymaga fakt, iż wartość rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dostarczaną do budynku lub części budynku dla systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej $Q_{W,nd}$, oblicza się tylko i wyłącznie zgodnie ze wzorem 61, umieszczonym w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej. Wzór ten, określony w punkcie 5.3. załącznika nr 1 do rozporządzenia, wskazuje na sposób obliczania przedmiotowego parametru, jak również wskazuje na odwołania dotyczące wartości jednostkowego dobowego zapotrzebowania na ciepłą wodę użytkową $V_{w,i}$ (wartości określone w tabeli 27 załącznika nr 1 do rozporządzenia).

W świetle powyższego, za bezsprzecznie błędne należy ocenić obliczanie przedmiotowego parametru w sposób inny, niż wskazano powyżej.

8. Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza A_f , przekracza powierzchnię użytkową budynku lub części budynku.
9. Opisy w zakresie rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek są niespójne z opisami zastosowanych w budynku systemów ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej i chłodzenia – sugerują użycie innego nośnika energii lub energii niż wynikałoby to z opisów systemów technicznych.
10. Błędne wskazanie jako roku oddania budynku do użytkowania, roku przeprowadzonego remontu, lub termomodernizacji.
11. Błędne wskazanie podziału powierzchni użytkowej budynku, poprzez nieuwzględnienie części np. usługowej, technicznej itd.

12. Brak wskazania zaleceń lub wskazanie nieadekwatnych zaleceń dotyczących optymalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej budynku.

Przykład:

- zastosowanie perlatorów w kranach, jako jedyne zalecenia w przypadku budynku którego wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi 600 kWh/(m²·rok),
- docieplenie przegród zewnętrznych budynku oddanego do użytkowania w roku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej (np. o wartościach współczynnika przenikania ciepła U, spełniających wymagania określone od dnia 31.12.2020 r.),
- zamiana dotychczasowego źródła ciepła, na źródło o niższej sprawności.

13. Błędne wskazanie rodzaju nośnika energii w przypadku sieci ciepłowniczej/elektrociepłowni i błędne przyjęcie współczynnika nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej w_i dla konkretnego nośnika, a nie dla konkretnej sieci ciepłowniczej/elektrociepłowni.

Przykład: węgiel kamienny, $w_i=1,1$, węzeł ciepłowniczy kompaktowy z obudową

14. W przypadku wystąpienia kilku rodzajów nośnika energii lub energii obliczenia zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną należy przeprowadzić zgodnie z punktem 3.2.2. *rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej*, uwzględniając odpowiedni udział rodzajów nośnika energii lub energii.

Przykład: Systemy techniczne, Rodzaje nośnika energii lub energii: energia słoneczna $w_i=0,0$ przy ilości nośnika energii lub energii 8,00 kWh/m²·rok, biomasa $w_i=0,2$ przy ilości nośnika energii lub energii 20,00 kWh/m²·rok, w związku z powyższym średnia ważona dla obu systemów $w_i=0,14286$

15. Błędne uwzględnienie rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną dla systemu wbudowanej instalacji oświetlenia w budynkach mieszkalnych oraz w lokalach mieszkalnych. Zgodnie z pkt 3 załącznika nr 1 do *rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej* w budynkach mieszkalnych oraz w lokalach mieszkalnych nie wyznacza się rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną dla systemu wbudowanej instalacji oświetlenia.

16. Brak energii pomocniczej na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

17. Błędne określenie budynku jako budynku, którego powierzchnia użytkowa zajmowana przez organy wymiaru sprawiedliwości, prokuraturę oraz organy administracji publicznej przekracza 250 m² i w których dokonywana jest obsługa interesantów (art. 3 ust. 2 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021 r. poz. 497, z późn. zm.))

18. Błędne dobranie wzoru załącznika dla części budynku lub budynku.

Przykład: Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku na wzorze przeznaczonym dla części budynku.

19. W przypadku wykonywania świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku z różnymi funkcjami, należy wskazać ten rodzaj budynku, którego funkcja jest funkcją dominującą. Dodatkowo należy szczegółowo opisać w uwagach, iż świadectwo dotyczy budynku z różnymi funkcjami, wraz z podaniem udziału procentowego zajmowanych powierzchni.

Przykład: budynek pełni funkcje mieszkalną oraz usługową- część mieszkalna (90% zajmowanej powierzchni budynku) część usługowa (10% zajmowanej powierzchni budynku)

Niezależnie od wskazanego powyżej wykazu nieprawidłowości w weryfikowanych świadectwach charakterystyki energetycznej w przypadku, gdy w budynku występują niestandardowe rozwiązania techniczne, należy je wyczerpująco opisać, np. w sekcji dotyczącej zaleceń, w celu uniknięcia wątpliwości, które mogą się pojawić.

Reasumując, mam nadzieję, że przedstawiony wykaz nieprawidłowości w weryfikowanych świadectwach charakterystyki energetycznej pozwoli na wyeliminowanie błędów i podniesienie jakości sporządzanych przez Państwa świadectw charakterystyki energetycznej.

Z wyrazami szacunku

Andrzej Kaźmierski
dyrektor departamentu
/ kwalifikowany podpis
elektroniczny /